

# PROJEKT

## UMOWA TT/USŁ/1/2014/.....

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Wrocławska 122 41-902 Bytom wpisany w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000123595, Kapitał Zakładowy 33.158.000 zł, REGON 277284764, NIP 626-26-29-765**

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. **Henryk DOLEWKA** - Prezes Zarządu - Dyrektor Spółki
2. **Wanda AUGUSTYNIAK** - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Technicznych

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

umowa o następującej treści :

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Umowa zawarta została z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013r, poz 907) na podstawie art. 132 ust. 1 pkt. 3 i art. 133 ust. 1 tejże Ustawy oraz przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi oraz dostawy materiałów i urządzeń służących działalności sektorowej przez PEC Bytom Sp. z o.o. - Zarządzenie Nr 3/2013 Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółki z dnia 19.04.2013 roku.
2. Przedmiotem umowy jest: „**Remont skośnej taśmy odzuzłania do transportu żużła w Ciepłowni Radzionków**”.

#### Zakres usługi:

- Demontaż istniejącej taśmy odzuzłania.
- Dostawa taśmy trudnościeralnej – 165mb i szerokości 500mm (rozstaw między bębnami 81m) z górną warstwą wzmocnioną (min. parametry – EP 630/3 5+3 B=500 AA≤120mm<sup>3</sup>), gdzie:  
*E – poliester, materiał tekstylny w osnowie rdzenia,*  
*P – poliamid, materiał tekstylny w wątku rdzenia,*

630 – wytrzymałość na rozciąganie taśmy o całkowitej grubości w kN/m (N/mm) szerokości taśmy,

3 – ilość przekładek tekstylnych w rdzeniu taśmy,

5 – grubość okładki nośnej w mm.

3 – grubość okładki bieżnej w mm,

$B=500$  – szerokość taśmy w mm,

AA – trudnośćieralność,

$\leq 120\text{mm}^3$  – maksymalna ścieralność okładek.

- Montaż dostarczonej taśmy trudnośćieralnej,
- Łączenie (klejenie) taśmy trudnośćieralnej.
- Napinanie i regulacja naciągu założonej taśmy. Sprawdzenie poprawności działania.
- Demontaż i wywóz na skład opału Ciepłowni Radzionków starej taśmy.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów posiadających:

- Aprobaty Techniczne lub zgodność z obowiązującymi normami.
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub Polskimi Normami.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Instrukcje stosowania podane przez producentów.

3. Umowa niniejsza została zawarta w oparciu o protokół z wyboru ofert z dnia ..... r.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP i p.poż., organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.
6. Prace ujęte w punkcie 5 Wykonawca wykonuje na własny koszt.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: **od chwili zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 26.09.2014r.**  
Czas realizacji usługi: **do 12 godzin.**

## § 3

### Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie **netto** w wysokości: ..... **zł** (słownie: .....).
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości **23%** i wartość **brutto** wyniesie: ..... **zł** (słownie: .....).

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wg wystawionej przez niego prawidłowej pod względem formalno – księgowym faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez obie strony umowy. Protokół odbioru robót podpisuje Kierownik Ciepłowni Radzionków – Bogusław Cołka, tel. (32) 3887 245, tel. kom.: 609 559 882 oraz wyznaczony pracownik Działu Technicznego. Protokół odbioru robót jest nierozzerwalnym załącznikiem do faktury VAT.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie **30 dni** licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT za wykonane prace i przekazania ich bez podpisu odbiorcy.
6. Koszty związane z niezbędnymi obiektami zaplecza budowy, koszty energii elektrycznej, wody i innych mediów wraz z ewentualnym doprowadzeniem do placu budowy ponosi Wykonawca.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, sztuką budowlaną i standardami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistym miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie może powoływać się na nieznaną stan faktyczny. Wykluczone jest ewentualne późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki mające wpływ na zakres na zakres realizowanego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zabezpiecza wszelkie roboty, które są konieczne, a nie zostały ujęte w § 1 do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Koszty związane z realizacją zadania, takie jak: zużycie wody, zużycie energii elektrycznej itp. pokrywa Wykonawca.
5. Każdy przestój w robotach związany z wykonywaniem przedmiotu umowy musi być zgłoszony Zamawiającemu pod rygorem wstrzymania robót.
6. Wykonawca może być zobowiązany do prowadzenia robót w przedłużonym czasie pracy gwarantującym prawidłowe wykonanie zadania.
7. Wszystkie roboty przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca prowadzi na własny koszt zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, bhp i p.poż.
8. Od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń w Ciepłowni Radzionków koniecznych do wykonania przedmiotu umowy aż do dnia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie placu budowy oraz za mienie znajdujące się na terenie prowadzonych robót.

9. Do zapewnienia właściwego zabezpieczenia prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić uprawniony dozór, zgodnie z Prawem Budowlanym.
10. Pracownik wykonujący przedmiot umowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
11. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzonych robót:  
.....
12. Wszelkie odbiory Wykonawca przeprowadzi przy współudziale wyznaczonego pracownika Działu Technicznego i kierownika Zakładu Obsługi Klienta.
13. Wykonawca zapewni transport przy odbiorach zanikowych i odbiorze końcowym robót oraz przy protokolarnym przekazaniu pomieszczeń w Ciepłowni Radzionków.
14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu końcowy odbiór robót z jednodniowym wyprzedzeniem.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go protokolarnie właścicielowi w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac oraz ich zagospodarowanie i zobowiązuje się do stosowania Ustawy o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U. z 2013r, poz 907 z późn. zmianami).
17. W związku z funkcjonowaniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i odpowiada za przestrzeganie zasad wynikających z ustaleń zawartych w dokumentacji ZSZJiŚ załącznik do Umowy nr ..... (Oświadczenie OM – 05 do Procedury PJ – 09).  
Wykonawca oświadcza, że:
  - jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac i ich zagospodarowanie,
  - nie będzie usuwał odpadów stałych i płynnych do kanalizacji sanitarnej i deszczowej.Wykonawca na stosowane materiały jest zobowiązany posiadać deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. W celu uzyskania zgody Wykonawca przedstawi Zamawiającemu informację pisemną odnośnie zakresu i wartości robót realizowanych przez Podwykonawców oraz podstawowe dane dotyczące ich działalności.

4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za całość zadania. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców w takim stopniu jak za działania własne.
5. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności z zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
6. Wykonawca zgłaszając Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość zadania do odbioru końcowego, winien wcześniej dokonać bezusterkowego protokólnego odbioru robót od Podwykonawców. Protokół powinien określać zakres robót Podwykonawców. Protokół powinien określać zakres robót wykonanych przez każdego Podwykonawcę oraz zestawienie kwot należnych poszczególnym Podwykonawcom.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do informacji odnośnie uiszczenia należności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Strony ustalają możliwość zaspokojenia Podwykonawcy ze środków należnych Wykonawcy.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokólnego przekazania pomieszczeń gdzie znajdują się zabudowane kotły.
2. Osobami upoważnionymi z ramienia Zamawiającego będą:
  - **Bogusław Colka,**                    **tel.: 609 559 882,**
  - **Krzysztof Parada,**            **tel.: (32) 3887-357,**
  - **Wojciech Dulak,**                **tel.: (32) 3887-358,**lub osoba upoważniona przez kierownika Działu Technicznego.
3. Zamawiający będzie uczestniczył w pracach odbiorowych.
4. Zamawiający na podstawie pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy, powoła w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia robót komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli stron związanych z umową, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin usunięcia stwierdzonych wad.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.
7. Po usunięciu wad (usterek) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym Przedstawiciela Zamawiającego żeby protokólnie dokonać odbioru zakwestionowanych robót.

## § 7

### **Odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy**

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach:
  - za nieterminowe wykonanie robót obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia wynikającego z kosztorysu powykonawczego za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, płaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy,
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, płaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie zlecenia wynikającego z jego zakresu, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałym z polecenia lub winy Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z polecenia Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostają o czas trwania przestojów.

## § 8

### **Gwarancja jakości**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące**.
2. Początek okresu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.

## § 9

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy, a wszelkie ewentualne zmiany dokonane po tym terminie Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu z chwilą ich ujawnienia w w/w rejestrach.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zgody obu stron oraz aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawne.
4. Ewentualne spory strony podają do rozstrzygnięcia Sądowi Gospodarczemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**