

(Projekt Umowy)

UMOWA

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Wrocławska 122 41-902 Bytom wpisany w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000123595, Kapitał Zakładowy 33.158.000 zł, REGON 277284764, NIP 626-26-29-765

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. **Henryk DOLEWKA** - Prezes Zarządu - Dyrektor Spółki
2. **Wanda AUGUSTYNIAK** - Członek Zarządu, Dyrektor ds Technicznych

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.
2.

umowa o następującej treści :

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Umowa zawarta została z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz 759 z późniejszymi zmianami) na podstawie art. 132 ust. 1 pkt. 3 i art. 133 ust. 1 tejże Ustawy oraz przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi oraz dostawy materiałów i urządzeń służących działalności sektorowej przez PEC Bytom Sp. z o.o. - Zarządzenie Nr 3/2013 Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółki z dnia 19.04.2013 roku.
2. Przedmiotem umowy jest:

Zadanie 1: Wykonanie inwentaryzacji instalacji alarmowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych na terenie centrum miasta Bytomia – Pętla nr 2 oraz wskazanie miejsc wystąpienia zawilgoceń i przerw w instalacji.
Pozycja 1 Planu Remontów na 2016 rok.

Zadanie 2: Wykonanie inwentaryzacji instalacji alarmowej sieci ciepłowniczej Magistrali Miechowice z rur preizolowanych – Pętla nr PW-65 i PW-66 oraz wskazanie miejsc wystąpienia zawilgoceń i przerw w instalacji.

Pozycja 7 Planu Remontów na 2016 rok.

3. Umowa została zawarta na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty z dniar.
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.
5. Prace ujęte w punkcie 4 Wykonawca wykonuje na własny koszt.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót: **z chwilą podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z pkt 1 dla zadania 1 i zadania 2: **do 15.04.2016 roku.**
3. Termin zakończenia realizacji całego przedmiotu zamówienia: **do 03.06.2016 roku.**

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł/netto** (słownie:) + 23% VAT w kwocie **zł/** (słownie:) co daje **zł/brutto** (słownie:).
2. Płatność za wykonane roboty nastąpi po wystawieniu faktury w terminie 30 dni od złożenia dokumentów na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez kierownika Zakładu Obsługi Klienta nr 1 (nr 2) i inspektora nadzoru lub osoby przez nich upoważnione.
3. Strony ustalają, że zostanie wystawiona osobna faktura na poszczególne części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wg wystawionej przez niego prawidłowej pod względem formalno-księgowym faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez obie strony umowy.
5. Wynagrodzenie ujęte w § 3 ust 1 jest określone dla zakresu przedstawionego w ofercie Wykonawcy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót należy:

1. Inwentaryzacja instalacji alarmowej wybranych odcinków cieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz weryfikację stanu izolacji termicznej wybranych odcinków sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych.

Dokumentacja powykonawcza ma zawierać:

- zestawienie rejonów.
- umiejscowienie rejonu na planie miasta.
- podział rejonu (pętli) na regiony alarmowe.
- uproszczony schemat alarmowy wszystkich obwodów pętli nr 1 – format A4 zafoliowany.
- tabele długości dla poszczególnych obwodów pętli nr 1.
- schemat alarmowy w skali 1:500 z naniesionymi obrysami obiektów budowlanych i ciągami komunikacyjnymi.
- schemat montażowy w skali 1:500 z naniesionymi obrysami obiektów budowlanych i ciągami komunikacyjnymi.
- każdy obwód pętli nr 1 musi posiadać teczkę dokumentacji sieci preizolowanej zawierającej protokoły z pomiarów i wykresy reflektometryczne w formie drukowanej i z opisem.
- schemat alarmowy w skali 1:500 w podziale na arkusze A3 zafoliowane.
- schemat montażowy w skali 1:500 na arkusze A3 zafoliowane.
- arkusz kontroli sieci ciepłowniczej preizolowanej.
- protokoły stanu izolacji termicznej dla całego zakresu usługi.
- całość dokumentacji powykonawczej należy złożyć w segregatorze (format A3) oraz w wersji elektronicznej na nośniku DVD w plikach pdf i plikach edytowalnych (doc, dwg, kst).

2. Skuteczne wytypowanie miejsc występowania zawilgoceń na sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych – 20 sztuk.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistym miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie może powoływać się na nieznaną sobie stan faktyczny. Wykluczone jest ewentualne późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki mające wpływ na zakres realizowanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
5. Wykonawca zabezpiecza wszystkie prace wynikające z organizacją robót i bezpieczeństwem pracy.

6. Od dnia protokólnego przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie wykonywanych robót.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzonych robót jest, który będzie pełnił funkcję kierownika robót.
8. Wszelkie prace odbiorowe Wykonawca przeprowadzi w obecności kierownika Zakładu Obsługi Klienta nr 1 (nr 2) i przedstawiciela Zamawiającego.
9. Odbiory robót zanikowych będą zgłaszane telefonicznie lub pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyprzedzeniem jednego dnia roboczego, który powiadomi o terminie odbioru kierownika Zakładu Obsługi Klienta nr 1 (nr 2).
10. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prowadzenia robót i doprowadzi go do stanu pierwotnego w terminie do dnia odbioru końcowego robót.
11. W związku z funkcjonowaniem u zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i odpowiada za przestrzeganie zasad wynikających z ustaleń zawartych w dokumentacji systemu.
Wykonawca zobowiązany jest:
 - na stosowane materiały dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
 - dostarczyć potwierdzenie zgodności jakości z wymaganą i deklarowaną jakością zastosowanych materiałów,
 - prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP przy tego typu robotach.
 - przestrzegania zapisów w załączniku TM-05 do PJ-09 (załącznik nr 3).

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie prowadzenia robót jest, który będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru oraz lub osoby przez nich upoważnione
3. Zamawiający będzie uczestniczył przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót.
4. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, powoła w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót, komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli stron związanych z umową, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
5. Zamawiający poinformuje firmy, których urządzenia są zamontowane na kominie o prowadzonych pracach remontowych.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Strony ustalają, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy**.
2. Początek okresu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.

§ 7

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających w Umowy

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wyłącznie zwrot poniesionych kosztów za wykonane prace przygotowawcze i zamówione materiały, bez prawa do roszczeń z tytułu utraconego zysku, a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie zaawansowania prac uzgodnionego przez obie strony umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako terminu usunięcia wad.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony jako terminu usunięcia wad.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron oraz aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne między Stronami rozpatrywać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Oświadczenie

Oświadczamy że zostaliśmy zapoznani z procedurą i instrukcją postępowania z odpadami – obowiązującymi w PEC Spółka z o.o. w Bytomiu.

Jednocześnie oświadczamy że :

- jesteśmy odpowiedzialni za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia zleconych prac oraz za ich zagospodarowanie,
- nie będziemy usuwać odpadów stałych i ciekłych do kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

.....
Podpis Kierownika Zakładu OK
lub Inspektora

.....
Podpis i pieczęć Zleceniobiorcy

Bytom, dn.