

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
41-902 Bytom; ul. Wrocławska 122

ogłasza III przetarg pisemny nieograniczony nieruchomości zabudowanej
położonej w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 24a-c w Bytomiu

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, będąca w użytkowaniu wieczystym PEC Sp. z o.o. położona w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 24a-c, na którą składa się prawo użytkowania gruntów oznaczonych geodezyjnie jako działki nr **2400/300 o powierzchni 236 m², 2401/300 o powierzchni 90 m², 2403/300 o powierzchni 883 m² (łącznie powierzchnia gruntów: 1.209 m²)**, obręb Bytom k.m.2 zapisane w księdze wieczystej nr KA1Y/00060814/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu wraz z prawem własności budynku o łącznej powierzchni użytkowej 272,54 m².
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest na obszarze rozwiniętej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi i publicznymi. Nieruchomość dobrze skomunikowana z miastem i regionem.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 157 MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. **Cena wywoławcza netto: 275.000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
6. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. **Obciążenia nieruchomości:**
 - umowa na czas oznaczony (do dnia 31.10.2044 roku) na rzecz Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Bytomiu. Umowa dzierżawy części gruntu o powierzchni 25 m² poza ogrodzeniem terenu.
 - umowa na czas oznaczony (do dnia 31.12.2019 roku) na rzecz Tauron S.A. Umowa dzierżawy pomieszczenia o powierzchni 52,08 m² (segment 24C) dla celów rozdzielni elektrycznej - trafo.
8. Spółka posiada umowę na czas oznaczony (do dnia 31.10.2044 roku) z Górnicy Spółdzielnią Mieszkaniową w Bytomiu na rzecz PEC Sp. z o.o. w przedmiocie dzierżawy część działki przyległej o numerze 2795/300 o powierzchni 73 m² na polepszenie warunków zagospodarowania terenu.
9. Spółka posiada umowę na czas oznaczony (do dnia 31.10.2044 roku) z Górnicy Spółdzielnią Mieszkaniową w Bytomiu na rzecz GSM w przedmiocie dzierżawy część działki o numerze 2403/300 o powierzchni 25 m² (poza ogrodzeniem) z przeznaczeniem na drogę dojazdową do budynków mieszkalnych.
10. W budynku (segment 24A) zabudowany jest grupowy węzeł cieplny dla potrzeb ogrzewania budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Łużyckiej nie będący przedmiotem sprzedaży. Węzeł przewidziany jest do likwidacji, w ramach realizacji projektu "Modernizacja gospodarki ciepłej dla gmin: Bytom i Radzionków 2015-2020".



Nabywca jest zobowiązany przy zawieraniu umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego do ustanowienia służebności na rzecz Sprzedającego. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi: **netto 1.000,00 zł + podatek VAT 23% (230,00 zł), kwota brutto: 1.230,00 zł**. Przedsiębiorstwo niezwłocznie po wyłączeniu węzła ciepłego z eksploatacji zrzeknie się notarialnie prawa służebności w tym zakresie.

11. Na działce nr 2400/300 zlokalizowana jest sieć ciepłownicza (przyłącze do budynku) nie będąca przedmiotem sprzedaży. Nabywca jest zobowiązany przy zawieraniu umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Sprzedającego. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi: **netto 500,00 zł + podatek VAT 23% (115,00 zł), kwota brutto: 615,00 zł**.

12. **Wadium:** w wysokości **28.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych). Wadium należy wpłacać **do dnia 07.05.2018 roku** przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu w banku:

ING Bank Śląski 81 1050 1230 1000 0022 7985 0156,

w tytule przelewu wpisując „*Wadium-przetarg nieruchomości ul. Łużycka 24a-c*”.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych oferentów, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

12. **Termin i miejsce składania ofert:** oferty należy składać **do dnia 07.05.2018 roku do godz. 14⁰⁰** za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu, sekretariat pokój nr 102.

13. **Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) oraz adres siedziby oferenta,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego,
- d) pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika,
- e) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- g) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,
- h) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczej,
- i) oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty,
- j) kopię dowodu wniesienia wadium,
- k) podpis oferenta

14. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

15. Formularz ofertowy oraz Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.pec.bytom.pl.
16. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.05.2018 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie PEC Sp. z o.o., pokój nr 204.
17. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez sprzedającego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Zarządowi Spółki przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
19. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie sprzedaży nieruchomości PEC Sp. z o.o. oraz z treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej www.pec.bytom.pl
20. Informacji na temat przetargu udziela do dnia 27.04.2018 r. Dział Techniczny, telefon: 32-388-73-54, 32-388-73-47 lub pod adresem e-mail techniczny@pec.bytom.pl.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Wanda Augustyniak

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁKI

ZATWIERDZAM

Henryk Dolewka