

**PROJEKT**

**UMOWA Nr .....**  
**Na roboty budowlane w systemie „projektuj i buduj”**  
**W RAMACH PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Zwana dalej „Umową”, zawartą w dniu .....w oparciu o przeprowadzony przetarg i na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej PEC Sp. z o.o. nr ..... z dnia ..... pomiędzy stronami:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Wrocławska 122 41-902 Bytom**  
**wpisanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego**  
**Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000123595, Kapitał Zakładowy 32 323 000 zł,**  
**REGON 277284764, NIP 626-26-29-765**

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. **Henryk DOLEWKA** - Prezes Zarządu - Dyrektor Spółki
2. **Wanda AUGUSTYNIAK** - Członek Zarządu - Dyrektor ds./ technicznych

a,

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Umowa zawarta została z wyłączeniem przepisów ustawy dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 113 poz. 759) na podstawie art. 133 ust. 1.
2. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie złożonej oferty z dnia ..... przez Wykonawcę w oparciu o postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, oraz protokołu z wyboru ofert z dnia .....

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację kotła WR 25 nr 2 i budowę kotła WR 29 w technologii ścian szczelnych w Ciepłowni Radzionków.”

Dokładny opis przedmiotu umowy określony jest w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia

- „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację kotła WR 25 nr 2 i budowę kotła WR 29 w technologii ścian szczelnych w Ciepłowni Radzionków.”

3. Umowa dotyczy I i II etapu realizacji zadania:
  - Etap I obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
  - Etap II obejmuje dokonanie likwidacji kotła WR 25 nr 2 i budowy kotła WR 29 w technologii ścian szczelnych wraz z dopuszczeniem kotła do ruchu próbnego i ruchu ciągłego, zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym.
4. Szczegółowy zakres prac związanych z likwidacją kotła WR 25 nr 2 i budową kotła WR 29 w technologii ścian szczelnych przez Wykonawcę określają stanowiące integralną część umowy:
  - a) Formularz ofertowy.
  - b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
  - c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
  - d) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania.

## § 2

### ETAPY I ZAKRES OPRACOWANIA

#### I. Etap I realizacji zadania.

1. Etap I realizacji zadania obejmuje opracowanie projektu budowlano - montażowego niezbędnego do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę obejmującej:
  - 1.1 Plan zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych dla realizacji etapu II.
  - 1.2 Technologię likwidacji kotła WR 25 nr 2 wraz z urządzeniami pomocniczymi (instalacja odzulfania, odpopielania, nawęglania i odprowadzenia spalin).
  - 1.3 Projekt budowlano – montażowy pokładów rusztów wraz z układem rozdziału powietrza podmuchowego pierwotnego i wtórnego.
  - 1.4 Technologia montażu kotła WR 29 w technologii ścian szczelnych zlokalizowanych na fundamencie zdemontowanego kotła WR 25 nr 2.
  - 1.5 Projekt budowlano – montażowy kotła WR 29 w technologii ścian szczelnych wraz z urządzeniami pomocniczymi (instalacja odzulfania, odpopielania, nawęglania i odprowadzania spalin).
  - 1.6 Projekt budowlano - montażowy zasilania w energię elektryczną wszystkich urządzeń współpracujących z kotłem WR 29 w technologii ścian szczelnych.
  - 1.7 Projekt techniczny AKPiA dla wszystkich parametrów i urządzeń współpracujących z kotłem WR 29 w technologii ścian szczelnych.
  - 1.8 Niezbędne uzgodnienia oraz zgody zgodnie z przepisami Ustawy – Prawo Budowlane.
  - 1.9 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla etapu II przebudowy źródła ciepła.
  - 1.10 Przedmiar i kosztorys inwestorski osobno dla każdego zakresu I; II; III etapu II realizacji zadania.
  - 1.11 Plan BIOZ dla zakresu I; II; III etapu II realizacji zadania.
  - 1.12 Koncepcję na zabudowę instalacji odsiarczania i odazotowania spalin.
  - 1.13 Przedmiar robót jak i kosztorys inwestorski należy opracować w rozbiciu na każdy z zakresów robót ujęty w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Projekt budowlano – montażowy winien być wykonany zgodnie z Dyrektywą nr 97/23 UE oraz przepisami UDT, posiadać znak CE i zawierać decyzję środowiskową wydaną na podstawie operatu ochrony środowiska, jeżeli będzie wymagana przez przepisy prawa.

3. Wykonawca w fazie projektowania winien informować na bieżąco inwestora o zaawansowaniu prac projektowych. Istotne elementy projektu należy przedstawić do zaopiniowania Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, że przed złożeniem swojej oferty przeprowadził wizję lokalną, a informacje w ten sposób uzyskane uwzględnił w swojej ofercie złożonej Zamawiającemu. Z uwagi na powyższą okoliczność Wykonawca zrzeka się wszelkich zarzutów i roszczeń opartych o nieznaną okoliczność stanu faktycznego mających wpływ na zakres realizowanego zamówienia.

## **II. Etap II realizacji zadania w zależności od przyjętego przez Zamawiającego zakresu wykonania.**

1. Zakres I;II;III etapu II dotyczy likwidacji istniejącego kotła WR 25 nr 2 i budowy kotła WR 29 w technologii ścian szczelnych wraz z dopuszczeniem kotła do ruchu próbnego i ruchu ciągłego, zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym obejmujący:
2. **Zakres I dotyczy:**
  - 2.1 Demontaż kotła WR 25 nr 2 wraz z rurociągami i wentylatorami powietrza pierwotnego, wtórnego z instalacjami powietrza pierwotnego i wtórnego
  - 2.2 Demontaż fundamentu wentylatora powietrza wtórnego
  - 2.3 Demontaż ściany wschodniej i dachu dla potrzeb demontażu części ciśnieniowej kotła WR 25 nr 2
  - 2.4 Montaż części ciśnieniowej kotła WR 29 w technologii ścian szczelnych wraz z wentylatorami instalacjami powietrza pierwotnego i wtórnego.
  - 2.5 Montaż podgrzewaczy powietrza pierwotnego na rurociągu wylotowym z kotła.
  - 2.6 Montaż podestów wokół kotła WR 29 z połączeniem z istniejącymi podestami kotłów WR 8N i WR 12N.
  - 2.7 Montaż armatury głównej kotła WR 29 w wykonaniu kołnierzowym na ciśnienie 2,5 MPa oraz armatury do wspawania na ciśnienie nominalne 2,5 MPa.
  - 2.8 Izolacja obudowy kotła z blachy trapezowej w kolorze niebieskim wraz z zabudową daszków osłaniających nad włazami i wziernikami do kotła.
  - 2.9 Wykonanie fundamentów pod wentylatory powietrza pierwotnego i wtórnego.
  - 2.10 Wykonanie sklepień zapłonowych i obmurza ogniotrwałego kotła WR 29.
  - 2.11 Montaż urządzeń do czyszczenia części konwekcyjnej kotła metodą otrząsową.
  - 2.12 Montaż nowych elementów ściany wschodniej i dachu.
  - 2.13 Wykonanie robót elektrycznych i AKPiA i sterowania związanych z realizacją zakresu I.
  - 2.14 Naprawa i uzupełnienie posadzki epoksydowej na hali kotłów.
  - 2.15 Montaż ekonomizera na przewodach spalin wylotowych z kotła WR 29.
  - 2.16 Włączenie kotła WR 29 w technologii ścian szczelnych w istniejący układ hydrauliczny Ciepłowni Radzionków.
  - 2.17 Wykonanie wszelkich prac ujęte projekcie technicznym i z wiedzą techniczną, a nie ujęte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
  - 2.18 Czynności odbiorowe przez właściwy UDT i oznakowanie kotła znakiem CE
3. **Zakres II dotyczy:**
  - 3.1. Demontaż pokładów rusztów wraz z kanałami powietrza pierwotnego, wtórnego, warstwownicą i odzūżlaczami.
  - 3.2. Demontaż lejów zsypanych żużla do wanien odzūżlaczy
  - 3.3. Demontaż 2 lejów zasypowych miazgu węglowego od zasuw szpilkowych pod bunkrem do kosza węglowego wraz z warstwownicami i napędami.
  - 3.4. Demontaż istniejących odzūżlaczy mokrych wraz z ich fundamentami.

- 3.5. Demontaż instalacji elektrycznej zasilającej napędy rusztów, odzūżlaczy, AKPiA i oświetleniowej.
  - 3.6. Demontaż i montaż ściany wschodniej w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu II etapu II.
  - 3.7. Montaż instalacji powietrza pierwotnego po stronie tłocznej wraz z przyrusztowymi skrzyniami rozdzielczymi z klapami regulacyjnymi.
  - 3.8. Montaż kompletnego rusztu mechanicznego typu ciężkiego z instalacją centralnego smarowania.
  - 3.9. Montaż kompletnych odzūżlaczy zgrzeblowych mokrych.
  - 3.10. Montaż lejów spustowych żużła do wanien odzūżlaczy.
  - 3.11. Montaż koszy węglowych z wózkami rewersyjnymi i sterowane siłownikami i ręcznie warstwownice.
  - 3.12. Montaż zasuw prętowych, koszy węglowych, automatycznie i ręcznie sterowane warstwownice wyposażone w wózki rewersyjne. Rękawy węglowe mają być dostosowane do połączenia koszy węglowych z zasobnikiem miału. Rękawy wyposażyć w obijaki elektromechaniczne po 2 szt. na rękaw oraz zasuwę szpilkowe odcinające.
  - 3.13. Wykonanie robót elektrycznych związanych z oświetleniem i napędami wózka rewersyjnego i napędów odzūżlaczy.
  - 3.14. Zabudowę ramy pod kotły zapewniającą jednolitość poziomu obsługowego bez pomocniczych pomostów. Fundament na poziomie zabudowy kotłów należy wyłożyć cegłą klinkierową (podobnie jak fundamenty kotłów WR 8N i WR 12N).
  - 3.15. Wykonawca wykona wszelkie prace ujęte w projekcie technicznym i zgodnie z wiedzą techniczną, a nie ujęte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 4. Zakres III dotyczy:**
- 4.1. Demontaż wentylatora ciągu spalin wraz z kanałami spalin od kotła do komina.
  - 4.2. Demontaż dwóch baterii (6 szt. cyklonów w baterii) wraz z fundamentami.
  - 4.3. Demontaż układu odpopielania.
  - 4.4. Demontaż instalacji elektrycznej 6 kV zasilającej silnik wentylatora i instalacji oświetleniowej.
  - 4.5. Montaż kanałów spalin od kotła do czopucha wraz z izolacją z wełny mineralnej i obudowaną blachą aluminiową o grubości 0,5 mm..
  - 4.6. Montaż dwustopniowego odpylania spalin (I<sup>0</sup> baterie multicyklonów, II<sup>0</sup> filtry workowe)
  - 4.7. Montaż wentylatorów ciągu spalin wraz z silnikiem i sprzęgłem na ramie fundamentowej i wibroizolatorach. Fundament wentylatorów ciągu spalin wykonać na poziomie 0,00 m.
  - 4.8. Montaż siłowników sterujących klapami zamontowanymi na przewodach obejściowych filtrów workowych kotłów WR 8N ; WR 12N i WR 29.
  - 4.9. Obudowa filtrów workowych kotła WR 29 wykonana tak jak obudowa filtrów WR 8N i WR 12N.
  - 4.10. Montaż zsyków pyłu z odpylaczy wstępnych wyposażone w odsysacze pyłu.
  - 4.11. Montaż szczelnego zamknięcia zasobników pyłów pod odpylaczami kotła.
  - 4.12. Montaż transportu pyłów spod zasobników do odzūżlaczy.
  - 4.13. Rozbudowa instalacji sprężonego powietrza dla potrzeb filtrów workowych kotła WR 29.
  - 4.14. Wykonanie badań diagnostycznych wentylatorów ciągu spalin.
  - 4.15. Montaż instalacji elektrycznych oświetlenia poziomu odpylania i instalacji elektrycznych do napędu wentylatorów ciągu spalin i odpylaczy.
  - 4.16. Wykonawca wykona wszelkie prace ujęte w projekcie technicznym i zgodnie z wiedzą techniczną, a nie ujęte w Szczegółowym opisie Przedmiotu Zamówienia.
  - 4.17. Zgłoszenie w formie pisemnej do odbioru końcowego ostatecznego zakończenia robót, przeprowadzenie odbioru i przekazanie obiektu do użytkowania,

- 4.18. Zagospodarowanie przez Wykonawcę powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy odpadów.
- 4.19. Przeprowadzenia szkolenia załogi w zakresie obsługi kotłów przed ich rozruchem próbnym,
- 4.20. Opracowanie dokumentacji powykonawczej kotła i urządzeń pomocniczych.
- 4.21. Wykonanie naprawy posadzek epoksydowych lub żywicznych, prac budowlano – tynkarskich oraz malarskich na hali odzūżlania po demontażu i montażu kotła WR 29.
- 4.22. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej kocioł WR 29 oraz urządzeń pomocniczych,
- 4.23. Wykonanie instalacji oświetleniowej hali kotłów i hali odzūżlania.
- 4.24. Wykonanie opomiarowania kotła i układu sterowania urządzeń pomocniczych.

#### **5. Zakres prac elektrycznych dla zakresu I; II; III**

- 5.6. Wykonanie instalacji AKPiA.
- 5.7. Montaż szafy zasilającej i sterowniczej.
- 5.8. Wykonanie systemu sterowania i montaż paneli sterowniczych.
- 5.9. Wykonanie rozbudowy istniejącego systemu nadrzędnego o układy sterowania kotłem i urządzeniami pomocniczymi.
- 5.10. Przeprowadzenia badań energetycznych kotła WR 29 przy obciążeniach w zakresie 50%, i 100%, wydajności nominalnej i 100% wydajności maksymalnej (badania zostaną wykonane przez firmy wskazane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy).
- 5.11. Wykonawca w trakcie robót demontażowych i montażowych zabezpieczy urządzenia zlokalizowane na hali kotłów i hali odzūżlania przed zapyleniem.
- 5.12. Wykonawca wykona wszelkie prace wynikające z projektu technicznego i wiedzy technicznej, a nie ujęte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 5.13. Opracowanie instrukcji obsługi.
- 5.14. Wykonawca zabezpieczy urządzenia i instalacje zlokalizowane na hali kotłów i hali odzūżlania przed zanieczyszczeniem.
- 5.15. Uruchomienie i kontrola poprawności działania układu sterowania i systemu nadrzędnego oraz punktów pomiarowych wszystkich urządzeń.
- 5.16. Weryfikacja i optymalizacja wartości defaultowych i zakresów pracy urządzeń oraz dostosowanie algorytmów sterowania do optymalnej pracy układu kotłowego.

#### **6. Wymagania dla kotła nr WR 29 w technologii ścian szczelnych:**

- 6.1. Wydajność nominalna 29,0 MW,
- 6.2. Wydajność maksymalna trwała 32,0 MW,
- 6.3. Wydajność minimalna 8,0 MW,
- 6.4. Ciśnienie nominalne 0,8 MPa,
- 6.5. Temperatura nominalna wody zasilającej 65 - 70 °C,
- 6.6. Temperatura max wody wylotowej 150 °C,
- 6.7. Temperatura spalin za kotłem t min 120 °C,
- 6.8. Sprawność gwarantowana dla obciążeń 50% wydajności nominalnej ÷ 100 % wydajności maksymalnej ≥ 85 %,
- 6.9. Dopuszczalne maksymalne zanieczyszczenie spalin przy zawartości 6 % tlenu w spalinach, zgodne z obowiązującymi standardami emisji dla mialu powinny wynosić nie więcej niż po zrealizowaniu zakresu III budowy kotła WR 29
  - pył - 20 mg/Nm<sup>3</sup>
  - tlenki azotu NO<sub>x</sub> - 400 mg/Nm<sup>3</sup>
  - dwutlenek siarki SO<sub>2</sub> - 1300 mg/Nm<sup>3</sup>

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania I etapu zadania: **do 30.12.2013 r.**
2. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia na roboty budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do **31.07.2013 r.**
3. Termin wykonania zakresu I etapu II zadania wraz z dopuszczeniem kotła do ruchu próbnego i ruchu ciągłego, zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym po wykonaniu robót: **od 02.04.2014 do 15.09.2014 r.**
4. Pomiary energetyczne kotła WR 29 zostaną wykonane po zrealizowaniu całego zadania.
5. Zakres II realizowany będzie od **02.04.2015 r. do 15.09.2015 r.**
6. Zakres III realizowany będzie od **02.04.2016 r. do 15.09.2016 r.**
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zakresu II i zakresu III objętych postępowaniem przetargowym w terminie wcześniejszym i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę z dziewięćmiesięcznym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca o rozpoczęciu prac związanych z realizacją zakresu II i zakresu III objętych postępowaniem przetargowym powiadomi Zamawiającego o rozpoczęciu prac przygotowawczych z dwumiesięcznym wyprzedzeniem.

### § 4

#### WYKAZ DOKUMENTACJI DO PRZEKAZANIA ZAMAWIAJĄCEMU

Pracę stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ilości:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - projekt budowlany i wykonawczy   | - 5 egzemplarzy, |
| - kosztorys inwestorski  | - 3 egzemplarze, |
| - przedmiar robót  | - 3 egzemplarze, |
| - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót  | - 2 egzemplarze, |
| - dokumentację w wersji elektronicznej dla części opisowej w formacie pdf, natomiast rysunki w formacie AutoCAD tekst w formacie pdf | - 2 egzemplarze. |

### § 5

#### WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe etapu I wysokości netto ..... zł /brutto/,
2. Zryczałtowana wartość zakresu I etapu II wynosi .....zł /brutto/.
3. Zryczałtowana wartość zakresu II etapu II wynosi.....zł /brutto/
4. Zryczałtowana wartość zakresu III etapu II wynosi.....zł /brutto/
5. Zryczałtowana wartość zakresu I, zakresu II i zakresu III etapu II obejmuje wykonanie zadań ujętych w formularzu ofertowym , który stanowi integralną część umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób ciągły na każde żądanie Zamawiającego. Koszty pobytu projektanta na budowie zostały ujęte w wynagrodzeniu umownym § 5 ust.1.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur częściowych za wykonane roboty i faktury końcowej w terminie 30 dni od złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego.
8. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę na początku każdego miesiąca za roboty

wykonane i potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

9. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego do wysokości 80% wartości wykonanych robót.
10. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po przekazaniu obiektu do eksploatacji na podstawie protokołu końcowego, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
11. Pierwsza faktura zostanie wystawiona po zrealizowaniu etapu I w 2013 r.
12. Każda faktura w opisie powinna posiadać tytuł zadania.
13. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy: .....
14. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 626-26-29-765 nadany przez Urząd Skarbowy w Bytomiu.
16. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP.....
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace i przekazanie ich bez podpisu Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie określone w § 5 ust.1 nie może być podwyższone a należny podatek VAT ustala się według stawki tego podatku obowiązujący w chwili wystawienia faktury VAT.

## **§ 6**

### **WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wadium wpłacone przez Wykonawcę w pieniądzu w wysokości 80.000 zł zaliczone zostanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostanie na koncie Zamawiającego w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z terminem zwrotu do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i postanowieniami higieny pracy oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistym miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie może powoływać się na nieznaną stan faktyczny. Wykluczone jest ewentualne późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki mające wpływ na zakres realizowanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
4. Koszty związane z realizacją zadania, takie jak: zużycie wody, zużycie energii elektrycznej itp. pokrywa Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – „Prawo Budowlane”, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie placu budowy, oraz mienie znajdujące się na terenie budowy.
7. Do zapewnienia właściwego zabezpieczenia prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić uprawniony dozór, zgodnie z Prawem Budowlanym.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest ....., który będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy.
9. Wszelkie odbiory Wykonawca przeprowadzi przy współudziale inspektora nadzoru i kierownika Ciepłowni Radzionków.
10. Wykonawca zapewni transport przy odbiorach robót zanikowych, i odbiorze końcowym robót, oraz przy przekazaniu placu budowy.
11. Złom powstały w wyniku prac demontażowych Wykonawca przekaże do składnicy złomu pod nadzorem kierownika Ciepłowni Radzionków a kwity przekaże Zamawiającemu.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu w terminie na dwa dni przed odbiorem końcowym robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego, oraz odpowiedzialności cywilnej.
14. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie, właściwe polisy ubezpieczeniowe.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawców.
16. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty w języku polskim:
  - 16.1 Potwierdzenie zgłoszenia rozpoczęcia robót.
  - 16.2 Listę kompletności dostawy urządzeń i materiałów w 3 egzemplarzach w terminie 1 miesiąca przed rozpoczęciem dostawy.
  - 16.3 Specyfikację szczegółową każdej dostawy w 3 egzemplarzach łącznie z dostawą.
  - 16.4 Paszporty urządzeń dozorowych z dokumentami niezbędnymi do zarejestrowania urządzeń dozorowych w Urzędzie Dozoru Technicznego w 2 egzemplarzach łącznie z dostawą.
  - 16.5 Świadectwo kontroli jakości wytwórcy dla każdego urządzenia w 2 egzemplarzach łącznie z dostawą.
  - 16.6 Certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, które Wykonawca dołączy do protokołu odbioru.
  - 16.7 Dokumentację montażową i techniczno-ruchową w 3 egzemplarzach na każdy typ urządzenia łącznie z dostawą.



- 16.8 Instrukcję eksploatacji w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej.
17. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem odbioru końcowego zapewnić badania kotła wymagane przez Dozór Techniczny. Koszty badań ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wszelkich świadczeń wykonywanych przez podwykonawców.
19. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
20. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i urządzeń posiadających datę produkcji nie starszą niż jeden rok przed rozpoczęciem realizacji zakresu I, zakresu II i zakresu III.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia załogi z obsługi kotła oraz do zapewnienia trzymiesięcznego nadzoru nad prawidłową eksploatacją ciepłowni od dnia sporządzenia protokołu końcowego.
22. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona dane zamówienie, wskutek czego inne osoby trzecie dojdą do odszkodowania w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód i kosztów poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta podczas realizacji prac budowlano montażowych.
24. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac, oraz ich zagospodarowanie. Zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń na gospodarowanie odpadami wynikającymi z ustawy o odpadach z 21.04.2001r. (*tekst jednolity z 2007r. nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami*). Do momentu ich uzyskania wszelkie odpady związane z remontem, Wykonawca będzie składował w kontenerach podstawionych przez Zamawiającego. Jednocześnie koszty wykonania usługi przez Zamawiającego będą Wykonawcy pomniejszone o wartość wywozu i utylizacji odpadów.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania placu budowy wraz z kompletną dokumentacją na rzecz wykonawcy w terminie po uprawomocnieniu zgłoszenia, lub uzyskaniu zgody na budowę.
2. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie budowy sprawującymi funkcję inspektora nadzoru będą:
  - Andrzej Sznajder, ds. instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, pełniący funkcję koordynatora czynności na budowie (Art. 27 Prawa budowlanego) tel. 32 3887 358, tel.kom.607 457 380
  - Ryszard Boncol, ds. instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i AKPiA tel. (32) 3887 248, tel. kom.: 609 462 300.
3. Zamawiający będzie uczestniczył w pracach odbiorowych.

4. Odbiory robót zanikowych, częściowych jak i końcowych będą zgłaszane telefonicznie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru i kierownikowi Ciepłowni Radzionków z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych.
5. Podstawą przekazania i przystąpienia do czynności odbiorowych częściowych jak i końcowych stanowić będzie pomyślnie dokonany 72-godzinny ruch próbny, zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami obowiązującymi w energetyce.
6. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, powoła w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót, komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli stron związanych umową, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia stwierdzonych wad.
8. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad.
9. Po usunięciu usterek Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego, aby protokołarnie dokonać odbioru zakwestionowanych robót.

## **§ 9**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 72 miesiące (6 lat).
2. Gwarancją objęte są wszystkie materiały i urządzenia dostarczone w ramach realizacji zadania w tym także materiały i urządzenia szybkozużywające się.
3. Formą gwarancji jest faktura VAT.
4. Gwarancja liczona jest od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy i jest niezależna od przysługującej Zamawiającemu rękojmi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancyjnym nie przystąpi do usunięcia awarii w czasie 24 godzin od zgłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia usterki innej firmie, a fakturą obciąży Wykonawcę – gwaranta.
6. Jeżeli kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie pokrywa kosztów naprawy, Zamawiający zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 10**

### **USUWANIE WAD I WARUNKI WYPOWIEDZENIA UMOWY**

1. W przypadku wykrycia wad w przedmiocie umowy przez Zamawiającego Wykonawca winien je usunąć w terminie do 14 dni po uzyskaniu informacji o zastrzeżeniach Zamawiającego.
2. Zamawiający zawrze umowę na zakres I, II i III a w przypadku otrzymania środków pomocowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej realizacja zakresów II i III zostanie przyspieszona, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z dziewięciomiesięcznym wyprzedzeniem.

3. Wykonawca w razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania inwentaryzacji wykonanych prac i zamówionych materiałów, odbioru przerwanych prac w terminie 14 dni od wypowiedzenia umowy Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje zwrot poniesionych kosztów za wykonane prace zakupione materiały bez prawa do roszczeń z tytułu utraconego zysku.
5. Wysokość wynagrodzenia oraz zapłata za wykonane prace do czasu rozwiązania umowy zostanie ustalona na podstawie protokołu zaawansowania prac uzgodnionego przez strony umowy.
6. Po przekroczeniu terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy Zamawiającemu.

## **§ 11**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
  - b) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5 % ceny netto, określonej w § 5 pkt 1, za każdy dzień zwłoki liczony od daty odbioru końcowego.
  - c) Nie uzyskania gwarantowanej sprawności kotłów na dzień odbioru końcowego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 pkt 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej lub wystąpi okoliczność o której mowa w § 10 pkt 2, w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 5 pkt 1.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca stosować będzie odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawowymi.

## **§ 12**

### **KONTAKT PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Do nadzoru realizacji zadania Zamawiający powołuje następujące osoby:
  - a) W zakresie demontażu, montażu i przebudowie kotła oraz w zakresie branży budowlanej  
– Bogusław Cołka tel.: (32) 3887 245, tel. kom.: 609 559 882
  - b) W zakresie branży elektrycznej:  
– Marian Guttmann tel.: (32) 3887 375  
– Ryszard Boncol tel.: (32) 3887 248, tel. kom.: 609 462 300
  - c) W zakresie AKPiA, sterowania i systemu nadrzędnego:  
– Michał Lisicki tel.: (32) 3887 355, tel. kom.: 609 990 284

- d) W zakresie całości realizacji zadania:  
– Sebastian Klębowski tel.: (32) 3887 354, tel. kom.: 691 726 705

### § 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy, wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca Zamawiającego.
3. Strony postanawiają niniejszym, że Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do przeniesienia, bez względu na formę prawną, jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy lub ich części w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### § 14 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Załącznik Nr 1. Złożona oferta cenowa na przetarg nieograniczony.
2. Załącznik Nr 2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami.
3. Załącznik Nr 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Załącznik Nr 4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**RADCA PRAWNY**

mgr Krzysztof Wroński

/K/1122/