



Bytom, dn. 05.03.2012 r.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu przedstawia wyjaśnienia na zapytania oferentów dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu pn.: „MODERNIZACJA GOSPODARKI CIEPLNEJ DLA GMIN: BYTOM I RADZIONKÓW” – KONTRAKT IX/A – MODERNIZACJA SIECI CIEPŁOWNICZYCH (2012).

Pytanie nr 1:

W §4 ust.3 projektu umowy Zamawiający informuje, że „pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona po wykonaniu minimum 50% wartości robót dla zadań sieciowych (Z1A, Z2A). Dla zadań dotyczących budowy węzłów ciepłych (Z1B) pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona po zakończeniu prac technologicznych.

Prosimy o potwierdzenie, że określenie to dotyczy każdego węzła z osobna, a nie wszystkich węzłów razem. Innymi słowy – płatność za każdy węzeł następować będzie po zakończeniu prac w tym konkretnym węźle.

Odpowiedź nr 1:

Płatności za zadania dotyczące budowy węzłów ciepłych będą dotyczyły każdego węzła z osobna (zgodnie ze szczegółowym podziałem wynagrodzenia w § 3 pkt. 2.1) do 2.5) wraz z podpunktami.

Pytanie nr 2:

Dlaczego w projektach węzłów są zastosowane w instalacji c.o. naczynia przeponowe typu S, a nie N/NG? Naczynia typu S są przeznaczone do instalacji solarnych.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający zwrócił się z powyższym zapytaniem do wykonawcy dokumentacji technicznych. Poniżej przedstawiamy odpowiedź:

„Naczynia wzbiornicze systemu zamkniętego Reflex S mają zastosowanie w układach grzewczych, chłodniczych i solarnych”.

Pytanie nr 3:

W §5 ust.1b projektu umowy Zamawiający zapisał, że „Prace technologiczne związane z podaniem ciepła odbiorcom należy zakończyć do 15.08.2012r.”. Prosimy o wyjaśnienie czy tylko prace technologiczne (instalacyjne) mają być zakończone do 15.08.2012r., nie dotyczy to zaś robót elektrycznych i budowlanych?

Odpowiedź nr 3:

Wykonawca w terminie do 15.08.2012r. zobowiązany będzie wykonać wszystkie prace konieczne do podania ciepła odbiorcom. W szczególności są to prace instalacyjne, jak również w niezbędnym zakresie prace elektryczne i budowlane.

Pytanie nr 4:

Jeśli zapis w §5 ust.1b projektu umowy dotyczy innych prac niż wyłącznie prace technologiczne (instalacyjne?) – prosimy o wyjaśnienie jakie roboty wykonywane mogą być od 15.08.2012 do 31.10.2012r.

Odpowiedź nr 4:

W terminie od 15.08.2012r. do 31.10.2012r. Wykonawca będzie mógł wykonywać pozostałe prace wymagane do zakończenia realizacji danego zadania, których wykonanie nie było konieczne do podania ciepła odbiorcom.

Pytanie nr 5:

W §20 ust.1 projektu umowy Zamawiający pisze, że jeśli spóźnia się o 60 dni od daty wyznaczonej do zapłaty z płatnością (czyli 90 dni od daty zakończenia danych prac i wystawienia faktury), to Wykonawca może – z 30 dniowym wyprzedzeniem - (to już 120 dni) rozwiązać umowę z Zamawiającym.

Zapis ten praktycznie jest martwym zapisem.

Zważywszy, że Zamawiający zezwala – zgodnie z §5 ust.1a – na „rozpoczęcie robót budowlanych w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym uwzględniającym realizację poszczególnych zadań w sposób nie powodujący przerw w dostawie ciepła do odbiorców w sezonie grzewczym” oraz, że prace technologiczne mają się zakończyć do 15.08.2012r. (§ 5 ust.1b) sytuacja w której Wykonawca – ze względu na brak płatności ze strony Zamawiającego – będzie mógł przerwać prace nie będzie mogła zostać zastosowana.

Zakładając:

- koniec sezonu 2011/2012 nawet na 1 maja,
- wykonanie 50% prac do 1 czerwca (zaawansowanie wymagane do wystawienia pierwszej faktury),
- dodając do tego 120 dni (30 płatność + 60 opóźnienie płatności + 30 wypowiedzenie) otrzymujemy już datę 1 października 2012r., czyli po 15.08.2012r.

Zatem - bez płatności ze strony Zamawiającego – Wykonawca zmuszony będzie kontynuować prace praktycznie do końca.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę w §20 ust.1 zapisu o opóźnieniu płatności z 60 dni do 7 dni.

Odpowiedź nr 5:

Treść §20 ust.1 pozostaje bez zmian.

Powyższy zapis zabezpiecza interes Zamawiającego związany z ukończeniem przez Wykonawcę robót technologicznych i nie może on być interpretowany sprzecznie ze społeczno-gospodarczym rozumieniem tego zapisu zgodnie z zasadami wykładni dotyczącymi treści art. 5 Kodeksu cywilnego.

Interes Wykonawcy zabezpieczony jest §20 ust.2, którego treść mówi, że przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, należy mu się wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania Umowy.

Pytanie nr 6:

Czy ze względu na różnorodność wycenianych robót (tj.: budowlane, elektryczne, instalacyjne, sieciowe), można w Formularzu Ofertowym tabelę „Składniki cenotwórcze” podać dla każdego rodzaju osobno.

Odpowiedź nr 6:

Należy wypełnić tabelę „Składniki cenotwórcze” na podstawie ujednoliconych składników cenotwórczych dla wszystkich rodzajów robót.

CZŁONEK ZARZĄDU
GLÓWNY KSIĘGOWY
certyfikat ...ięgowy Ministra Finansów
nr 35719/2009

mgr inż. Zofia Wachowska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁKI

mgr inż. Henryk Dolewski