

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
W POSTĘPOWANIU - PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

*Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.,  
41-902 Bytom, ul. Wrocławska 122.  
Tel. (32) 388-73-00  
Bytom 28.06.2013 r.*

**II. PODSTAWA PRAWNA:**

- Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi oraz dostawy materiałów i urządzeń służące działalności sektorowej przez PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu- Zarządzenie z dnia 20.04.2013 r. Prezesa Zarządu-Dyrektora Spółki - dostępny na stronie internetowej [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)

**III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wykonani wielowariantowej koncepcji architektoniczno budowlanej i kolorystycznej oraz projektu budowlano – wykonawczego remontu wraz z dociepleniem elewacji zewnętrznej budynku siedziby Zakładu Remontowego ul. Bławatkowa, 41-908 Bytom”.**

Źródło finansowania – środki własne.

**Zakres usługi obejmuje:**

1. Wykonanie wielowariantowej koncepcji (do wyboru dla Zamawiającego) poprawy wystroju architektonicznego obiektu, uwzględniającego między innymi:
  - dobór wzornictwa i kolorystyki elewacji zewnętrznej po dociepleniu obiektu,
  - montaż dodatkowej stolarki okiennej na ścianie zachodniej (4 okna),
  - wykonanie nowych – estetyczniejszych zadaszeń nad wejściami i bramami,
  - montaż dodatkowych elementów dekoracyjno – funkcjonalnych poprawiających wystrój obiektu np. łamaczy światła itp.
  - wykonanie na ścianie południowej podświetlanego „logo firmy” wg. wzoru”:



- nowe dekoracyjne oświetlenie zewnętrzne na obiekcie,
- inne propozycje.

2. Projekt budowlano- wykonawczy, oprócz elementów wynikających z wybranego wariantu architektonicznego, powinien uwzględnić:
- demontaż i po wykonaniu prac izolacyjnych fundamentu ponowny montaż kostki brukowej na chodniku tylnej części ściany zachodniej budynku,
  - wykonanie i zasypanie wykopu w narożu północno-zachodniej części budynku (tył obiektu) w celu wykonania nowej izolacji pionowej fundamentu,
  - uzupełnienie ubytków tynku w odkrytej części fundamentu oraz w dolnych częściach elewacji budynku,
  - wykonanie nowej izolacji pionowej fundamentu,
  - wykucie 4 sztuk nowych otworów okiennych na ścianie wschodniej budynku oraz zakup i montaż okien z PVC koloru białego. Okna wymiarowo takie same jak w górnej części,
  - wymiana bramy wjazdowej do obiektu na podnoszoną automatycznie, usytuowaną na ścianie wschodniej budynku,
  - pokrycie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi, mocowanych za pomocą dybli plastikowych,
  - założenie siatki tynkarskiej wraz z zagruntowaniem ścian,
  - wykonanie zewnętrznych tynków dekoracyjnych, faktura rustrykalna -- koloryzowanych, wg. wybranego wariantu architektonicznego,
  - obróbki blacharskie - wymiana istniejących parapetów zewnętrznych na parapety z blachy aluminiowej - koloru białego,
  - rozbiórka dwóch warstw istniejącego pokrycia z papy na dachu obiektu,
  - wymiana skorodowanych kominków wentylacyjnych wraz z daszkami,
  - krycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej – DKD,
  - obróbki blacharskie murków ogniowych i okapów,
  - dwukrotne malowanie obróbek blacharskich i kominków wentylacyjnych - farba antykorozyjna zewnętrzna,
  - wykonanie nowych zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej,
  - wymiana rynien oraz rur spustowych wraz z zabudową rewizji,
  - wykonanie systemu ogrzewania elektrycznego rynien i rur spustowych.

Do wykonanego projektu technicznego należy dołączyć zestawienie zastosowanych materiałów i przedmiar robót.

Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z Art. 34 Ustawy – Prawa Budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.- z późniejszymi zmianami / oraz uzgodniona z PEC Sp. z o.o. w Bytomiu.

Wszystkie urządzenia i materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, to znaczy posiadać certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z wymaganymi normami lub aprobatę Techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie.

#### **IV. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym. Dopuszczalne jest odręczne wypełnienie druków i załączników.
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane załączniki i wypełniony formularz ofertowy, które to dokumenty muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy, zgodnie z wymogami ustawowymi.
3. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Cena w ofercie musi być podana w złotych cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.

4. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
5. Oferty składa się tylko w jednym egzemplarzu.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania. Wykonawca nie może powoływać się na niezajomość stanu faktycznego. Wykluczone jest ewentualne późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki mające wpływ na zakres realizowanego zamówienia.
8. W cenie ofertowej w formularzu ofertowym muszą być uwzględnione koszty pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji prac budowlanych.
9. Niedopuszcza się składania ofert wariantowych i alternatywnych.
10. Dopuszcza się prowadzenie dalszych negocjacji.

Ofertę – wg załączonego formularza wraz z załącznikami w **zamkniętej** kopercie opatrzoną napisem: **Dział Techniczny**

**„Wykonanie wielowariantowej koncepcji architektoniczno budowlanej i kolorystycznej oraz projektu budowlano – wykonawczego remontu wraz z dociepleniem elewacji zewnętrznej budynku siedziby Zakładu Remontowego ul. Bławatkowa, 41-908 Bytom”.**

należy złożyć w siedzibie przedsiębiorstwa przy ul. Wrocławskiej 122, pok. 102 - Sekretariat, w terminie **do dnia 11.07.2013 r.** do godz. 15<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.07.2013 r. o godz. 8<sup>00</sup> w pokoju 204 w siedzibie Zamawiającego.

Informacji o postępowaniu udziela:

Marian Guttman - Dział Techniczny tel. (32) 388-73-75.

Każde zapytanie telefoniczne dotyczące SIWZ oraz sposobu przygotowania oferty musi być potwierdzone pisemnie - faksem nr (32)388-73-56. Zapytanie telefoniczne nie potwierdzone faksem uważa się za niebyłe.

## V TERMINY:

1. Informację o wyborze oferty Zamawiający prześle Oferentom w ciągu 7 dni od terminu składania ofert.
2. Termin związania z ofertą wynosi **30 dni**.
3. Data rozpoczęcia realizacji umowy – z chwilą podpisania umowy.
4. Data przekazania **Zamawiającemu do wyboru i zatwierdzenia 3 wariantów koncepcji wystroju architektonicznego obiektu -- 20 sierpnia 2013 r.**
5. Data zakończenia zadania – **wykonanie dokumentacji architektonicznej i projektu budowlano-wykonawczego remontu -- do 30 września 2013 r.**
6. Zasady i termin płatności: przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę usługi. Faktura może zostać wystawiona jedynie na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.

## VI. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia
3. Nie są wykluczeni z postępowania na podstawie Art.24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2009 r - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wymagane oświadczenie Oferenta.

**Wykaz dokumentów bezwzględnie wymaganych od oferentów ubiegających się o zamówienie.**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z załącznikami.
2. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Oryginał lub poświadczona przez Oferenta kserokopia dokumentu nadania numeru identyfikacji podatkowej - NIP.
4. Oryginał lub poświadczona kserokopia dokumentu nadania numeru REGON.
5. Oświadczenia Oferenta o nie zaleganiu opłat do ZUS i właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy**, licząc od daty składania oferty.
7. **Referencje** o wykonaniu w przedziale ostatnich 3 lat projektów architektonicznych i projektów technicznych remontów obiektów budowlanych . Ilość referencji nie mniejsza niż 3 pod rygorem odrzucenia oferty.
8. Dowód wniesienia wadium.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 1.Przystępujący do postępowania Oferent musi wnieść wadium w wysokości: **800,00 zł.**
- 2.Wadium wnosi się przed upływem składania ofert.
- 3.Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 4.W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w sekretariacie Zamawiającego pok. nr 102. Przy przekazaniu w/w dokumentu osoba składająca otrzyma odpowiednie potwierdzenie złożenia wadium. Kopię tego dokumentu należy dołączyć do oferty. Wadium wniesione po terminie składania ofert, skutkuje jej odrzuceniem.
5. Momentem wniesienia wadium w pieniądzu jest moment uznania rachunku Zamawiającego kwotą wadium.Wadium wniesione po tym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.
6. Numer rachunku bankowego dla wpłat w pieniądzu:  
**ING BANK ŚLĄSKI 81 1050 1230 1000 0022 7985 0156**  
Na dokumencie przelewu należy umieścić informację:  
**„Wykonanie wielowariantowej koncepcji architektoniczno budowlanej i kolorystycznej oraz projektu budowlano – wykonawczego remontu wraz z dociepleniem elewacji zewnętrznej budynku siedziby Zakładu Remontowego ul. Bławatkowa, 41-908 Bytom”**



7. Wadium wniesione w formie pieniędzy będzie zwrócone wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z rachunku bankowego na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Oferenta.
8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na pisemny wniosek Oferenta, który wycofał swoją ofertę, przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w następujących przypadkach:
  - Oferent w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
  - Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie **800,00 zł**, którą Wykonawca złoży niezwłocznie w dniu zawarcia umowy na konto wskazane przez Zamawiającego lub w przypadku wniesienia „wadium” w pieniądzu, kwota „wadium” pozostanie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie **14 dni** po protokólnym odebraniu zakończenia robót.

## IX. KRYTERIA OCENY OFERTY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Kryteria oceny oferty ich opis i znaczenie.

Opis oceny oferty:

Najniższa wartość brutto jednej z ofert ważnych  
----- x 100 pkt.  
Wartość brutto oferty rozpatrywanej

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do pełnego złotego.

Jako najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana ta, która uzyskała największą liczbę punktów.

## X. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

1. Jest ona niezgodna z warunkami określonymi w SIWZ
2. Złożono dokumenty lub oświadczenia potwierdzające nieprawdę,
3. Zawiera omyłki w obliczaniu ceny, a Oferent nie zgodził się w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o tym fakcie na poprawienie omyłki.
4. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## XI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający unieważnia postępowanie gdy

1. Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu.
2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
4. Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.

Bytom 28.06.2013 r.

Załączniki:

- Formularz ofertowy,
- Projekt umowy,
- zdjęcia i dokumentacja obiektu,

**ZATWIERDZAM**

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR TECHNICZNYCH  
*mgr inż. Wanda Augustyniał*

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR SPÓLKI  
*mgr inż. Henryk Dolewka*

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. Dane dotyczące oferenta

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faksu .....

Nr NIP .....

Nr REGON .....

Krajowy Rejestr Sądowy – Sąd ..... Nr KRS .....

Kapitał zakładowy ..... zł.

### 2. Dane dotyczące zamawiającego

Nazwa Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

Ulica ul. Wrocławska 122

Kod miejscowości 41-902 Bytom, numer telefonu 3 887 300, fax 3 887 350,

Regon 277284764, NIP 626-26-29-765, KRS 0000123595 w Sądzie Rej. w Katowicach

Kapitał zakładowy 33 158 000 zł.

### 3. Przedmiot zamówienia

Odpowiadając na przesłaną nam Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia , w której przedmiotem zamówienia jest :

**„Wykonanie wielowariantowej koncepcji architektoniczno budowlanej i kolorystycznej oraz projektu budowlano – wykonawczego remontu wraz z dociepleniem elewacji zewnętrznej budynku siedziby Zakładu Remontowego ul. Bławatkowa, 41-908 Bytom”.**

Oferujemy zrealizowanie zadania na poniższych warunkach :

Wartość netto oferty zł	VAT %	Wartość brutto oferty zł
..... Słownie:..... .....	23%	..... Słownie:..... .....

#### Oświadczenie:

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia składania ofert.

2. Oświadczamy, że wymienione w SIWZ warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem tych warunków w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. Oświadczamy, że:
  - a. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w SIWZ.
  - b. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - c. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - d. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Miejscowość .....

Data .....

.....  
podpis osób uprawnionych do reprezentowania oferenta



PROJEKT

UMOWA Nr

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. ul. Wrocławska 122, 41-902 Bytom**  
**wpisanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód, Wydział Gospodarczy Krajowego**  
**Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000123595, Kapitał Zakładowy 33 158 000 zł**  
**REGON 27728495, NIP 626-26-29-765,**

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. <b>Henryk DOLEWKA</b>    | Prezes Zarządu – Dyrektor Spółki            |
| 2. <b>Wanda AUGUSTYNIAK</b> | Członek Zarządu – Dyrektor d/s Technicznych |

a:

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....

na

**„Wykonanie wielowariantowej koncepcji architektoniczno budowlanej i kolorystycznej**  
**oraz projektu budowlano – wykonawczego remontu wraz z dociepleniem elewacji**  
**zewnętrznej budynku siedziby Zakładu Remontowego ul. Bławatkowa, 41-908 Bytom”.**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa została zawarta w oparciu Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi oraz dostawy materiałów i urządzeń służące działalności sektorowej przez PEC Sp.z o.o. - Zarządzenie z dnia 20.04.2013 r. Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółki - dostępny na stronie internetowej [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)
2. Umowa została zawarta w oparciu o kosztorys z dnia .....
3. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:  
**„Wykonanie wielowariantowej koncepcji architektoniczno budowlanej i kolorystycznej**  
**oraz projektu budowlano – wykonawczego remontu wraz z dociepleniem elewacji**  
**zewnętrznej budynku siedziby Zakładu Remontowego ul. Bławatkowa, 41-908 Bytom”.**
4. Szczegółowy zakres robót obejmuje między innymi:
  - a). Wykonanie wielowariantowej koncepcji (do wyboru dla Zamawiającego) poprawy wystroju architektonicznego obiektu, uwzględniającego między innymi:
    - dobór wzornictwa i kolorystyki elewacji zewnętrznej po dociepleniu obiektu,
    - montaż dodatkowej stolarki okiennej na ścianie zachodniej (4 okna),
    - wykonanie nowych – estetyczniejszych zadaszeń nad wejściami i bramami,
    - montaż dodatkowych elementów dekoracyjno – funkcjonalnych poprawiających wystrój obiektu np. łamaczy światła itp.
    - wykonanie na ścianie południowej podświetlanego „logo firmy” wg. wzoru:

- nowe dekoracyjne oświetlenie zewnętrzne na obiekcie,
- inne propozycje.

b). Projekt budowlano-wykonawczy, oprócz elementów wynikających z wybranego wariantu architektonicznego, powinien uwzględnić:

- demontaż i po wykonaniu prac izolacyjnych fundamentu ponowny montaż kostki brukowej na chodniku tylnej części ściany zachodniej budynku,
- wykonanie i zasypanie wykopu w narożu północno-zachodniej części budynku (tył obiektu) w celu wykonania nowej izolacji pionowej fundamentu,
- uzupełnienie ubytków tynku w odkrytej części fundamentu oraz w dolnych częściach elewacji budynku,
- wykonanie nowej izolacji pionowej fundamentu,
- wykucie 4 sztuk nowych otworów okiennych na ścianie wschodniej budynku oraz zakup i montaż okien z PVC koloru białego. Okna wymiarowo takie same jak w górnej części,
- wymiana bramy wjazdowej do obiektu na podnoszoną automatycznie, usytuowaną na ścianie wschodniej budynku,
- pokrycie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi, mocowanych za pomocą dybli plastikowych,
- założenie siatki tynkarskiej wraz z zagruntowaniem ścian,
- wykonanie zewnętrznych tynków dekoracyjnych, faktura rustrykalna -- koloryzowanych, wg. wybranego wariantu architektonicznego,
- obróbki blacharskie - wymiana istniejących parapetów zewnętrznych na parapety z blachy aluminiowej - koloru białego,
- rozbiórka dwóch warstw istniejącego pokrycia z papy na dachu obiektu,
- wymiana skorodowanych kominków wentylacyjnych wraz z daszkami,
- krycie dachu dwoma warstwami papy termozgrzewalnej – DKD,
- obróbki blacharskie murków ogniowych i okapów,
- dwukrotne malowanie obróbek blacharskich i kominków wentylacyjnych - farba antykorozyjna zewnętrzna,
- wykonanie nowych zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej,
- wymiana rynien oraz rur spustowych wraz z zabudową rewizji,
- wykonanie systemu ogrzewania elektrycznego rynien i rur spustowych.

Do wykonanego projektu technicznego należy dołączyć zestawienie zastosowanych materiałów i przedmiar robót.

Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z Art. 34 Ustawy – Prawa Budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.- z późniejszymi zmianami / oraz uzgodniona z PEC Sp. z o.o. w Bytomiu.

Wszystkie urządzenia i materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, to znaczy posiadać certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z wymaganymi normami lub aprobatę Techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie.

## § 2

### Termin Wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – z chwilą podpisania umowy.
2. Termin przekazania **Zamawiającemu do wyboru i zatwierdzenia 3 wariantów koncepcji wystroju architektonicznego obiektu -- do 20 sierpnia 2013 r.**

3. Termin zakończenia zadania – wykonanie dokumentacji architektonicznej i projektu budowlano-wykonawczego remontu -- do 30 września 2013 r.

### § 3

#### Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
  - netto:
  - VAT 23%:
  - brutto:
2. Koszt wykonania określono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę z dnia .....  
W/w wynagrodzenie uwzględnia pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji prac budowlanych.
4. Płatność za wykonane roboty nastąpi po wystawieniu faktury końcowej w terminie **30 dni** od złożenia dokumentów na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Kierownika Działu Technicznego lub osobę przez niego upoważnioną.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wg wystawionej przez niego faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez konieczności podpisania jej odbioru.

### § 4

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie **800,00 zł**, którą Wykonawcałoży niezwłocznie w dniu zawarcia umowy na konto wskazane przez Zamawiającego lub w przypadku wniesienia „wadium” w pieniądzu, kwota „wadium” pozostanie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie **14 dni** po protokólnym odebraniu zakończenia robót.

### § 5

#### Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 niniejszej umowy.
  - c. za nieterminowe usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy, w stosunku do

terminów ustalonych przez strony w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiającemu jak i Wykonawcy przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji, powstałym z polecenia lub winy Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy Wykonawcy z polecenia Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostają o czas trwania przestoju.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:

1. ze strony Zamawiającego: Kierownik Działu Technicznego lub osoba przez niego upoważniona,
2. ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

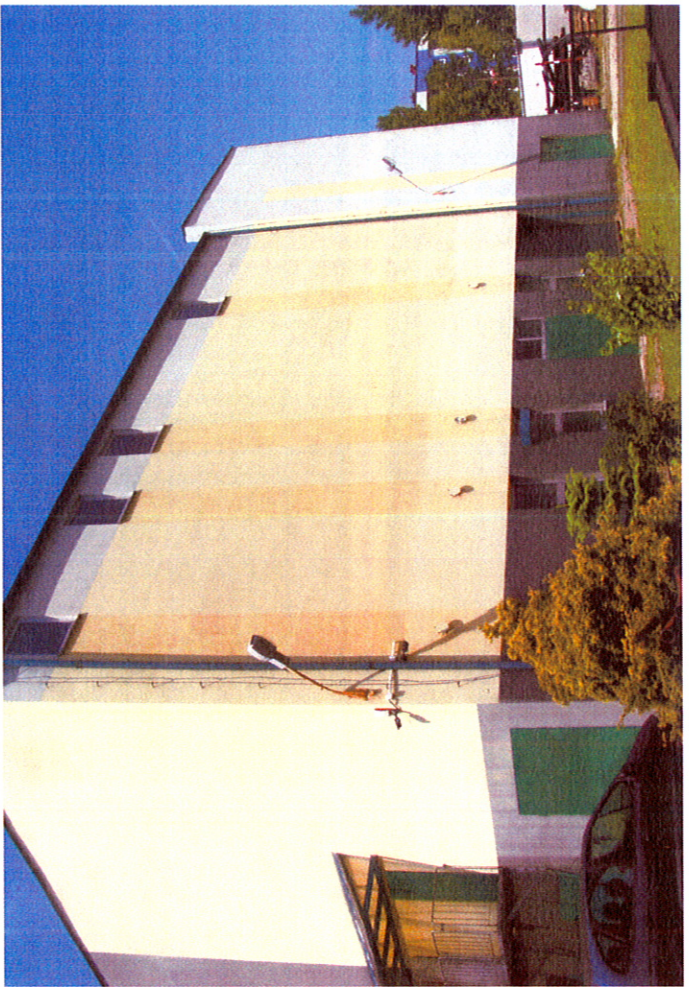
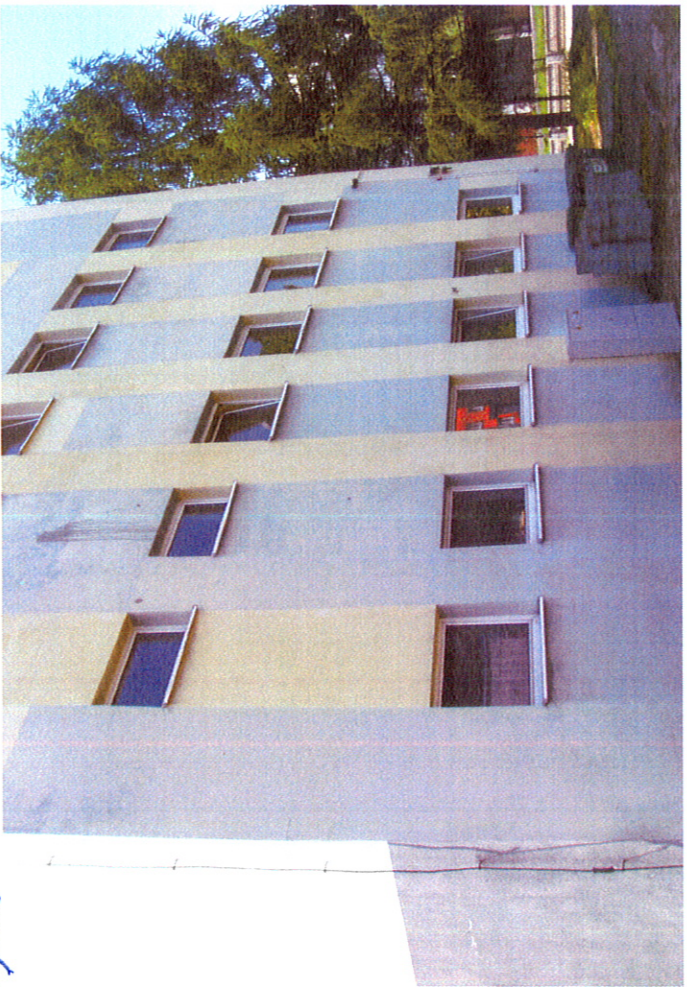
1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron oraz aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne między Stronami rozpatrywać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

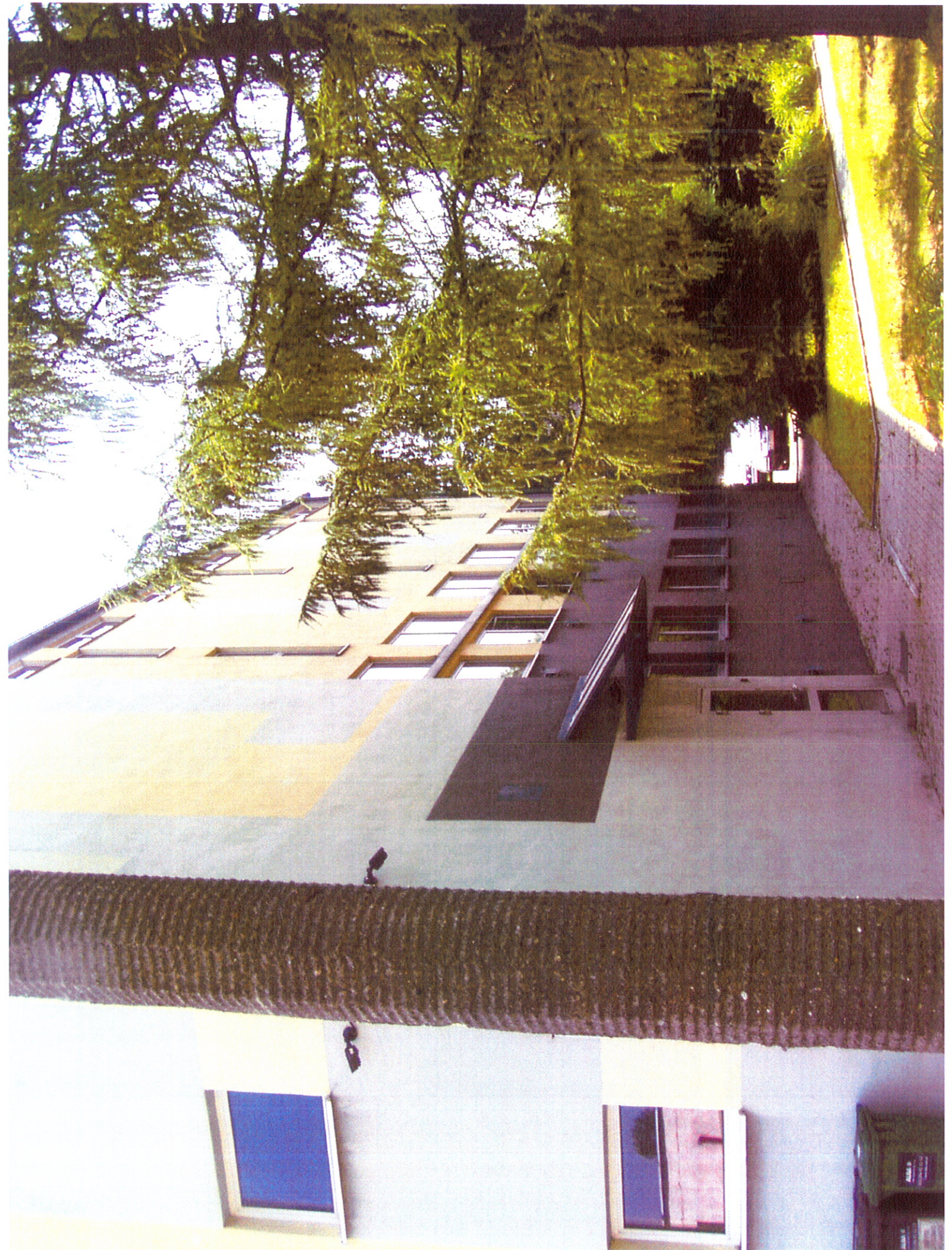
**WYKONAWCA**



Stan istniejący









FARBA SILIKON  
NR 14024

J.W. 14184

J.W. 2419

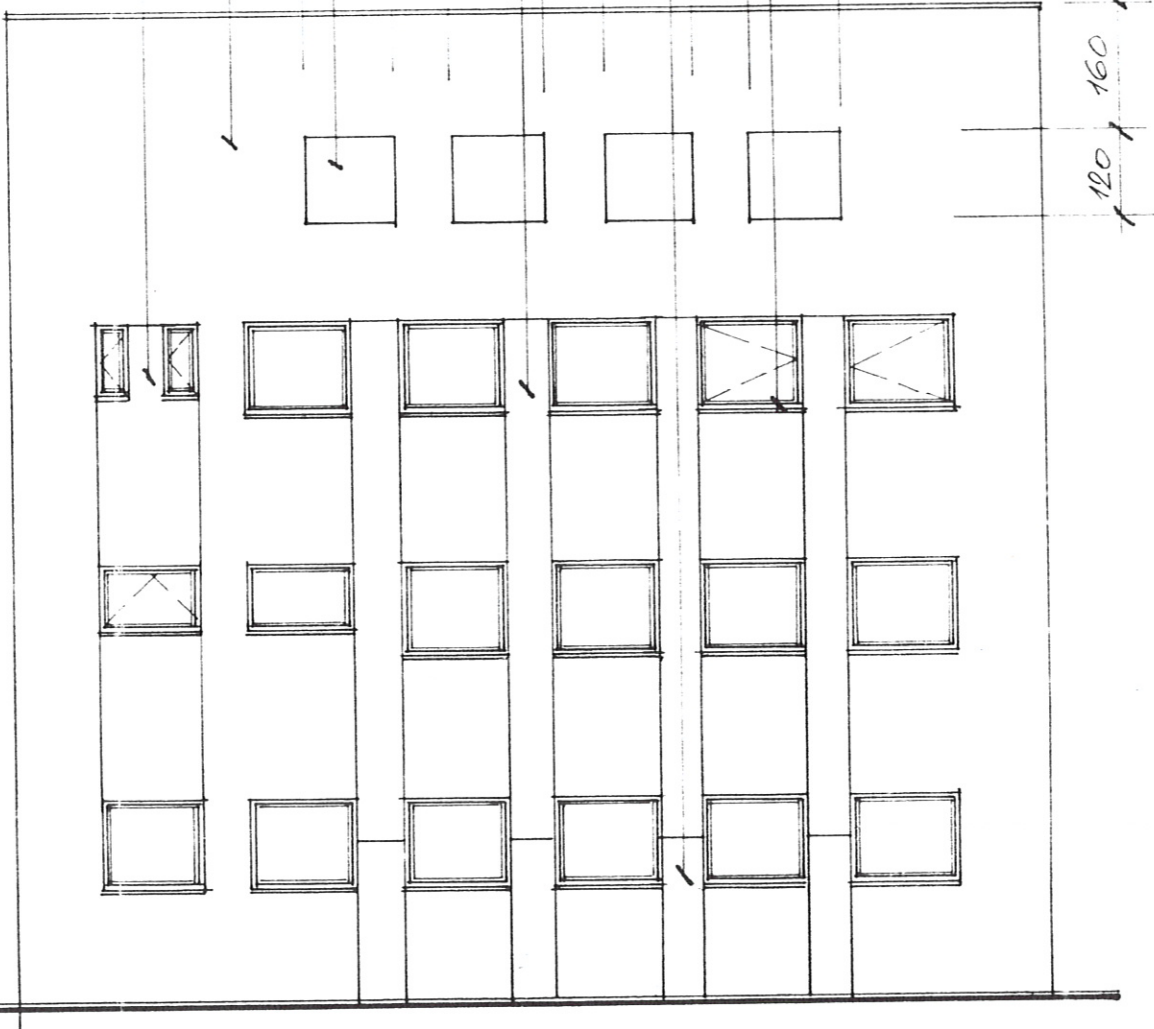
J.W. 14024

J.W. 2419

OKNO PŁASTKO-  
WE BIAŁE

120, 80, 120, 80, 120, 80, 120

120, 160



## ELEWACJA PÓLNOCNA

INWESTOR:

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W BYTOMIU  
BYTOM, UL. WROCŁAWSKA 122

OBIEKT:

BUDYNEK BYŁEJ KOTŁOWNI PEC  
MIECHOWICE, UL. BŁAWATKOWA  
PROJEKT ZMIANY ELEWACJI

PROJEKT ZMIANY ELEWACJI

ELEWACJE SZCZYTOWE 1:100

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Albert Wojański  
nr upr. bud. 692/88

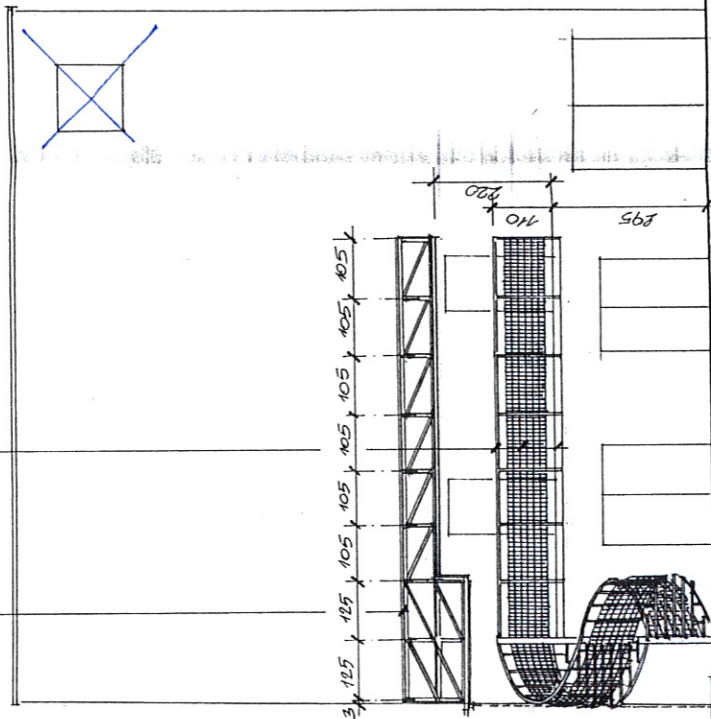
DATA:

12.09.99

NR RYS.

7

DĄSZEK TD OCYNI-  
 KOWANIU HŁOŃC  
 W KOL. 6016  
 PODSIĘ OPRĘCZ  
 POZIOMEGO GREŃCU  
 HŁOŃC W KOL.

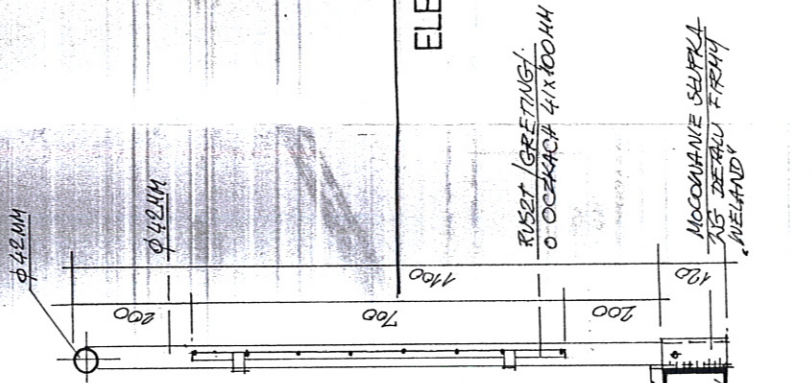


ELEWACJA POŁUDNIOWA

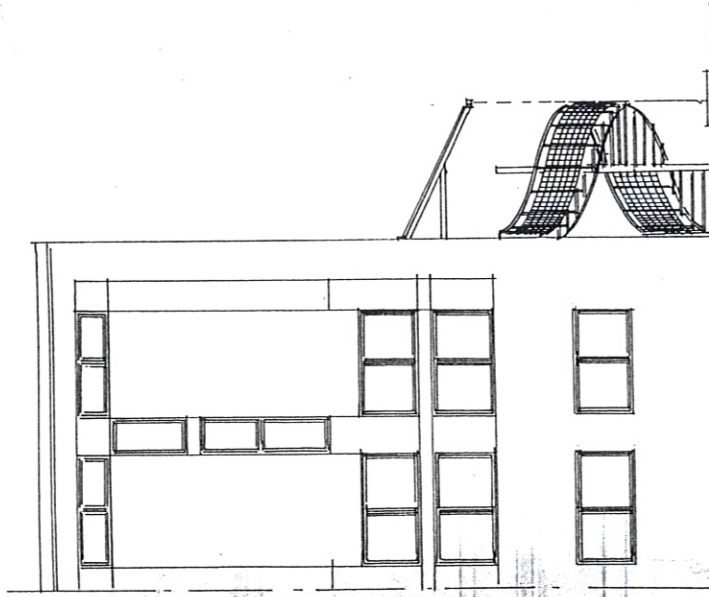
SIŁWIENKA CYKONIA Ø 80CM  
 WYŁĘPIENIA ZAWRĘM

RZUT

DETAL PORECZY 1:10

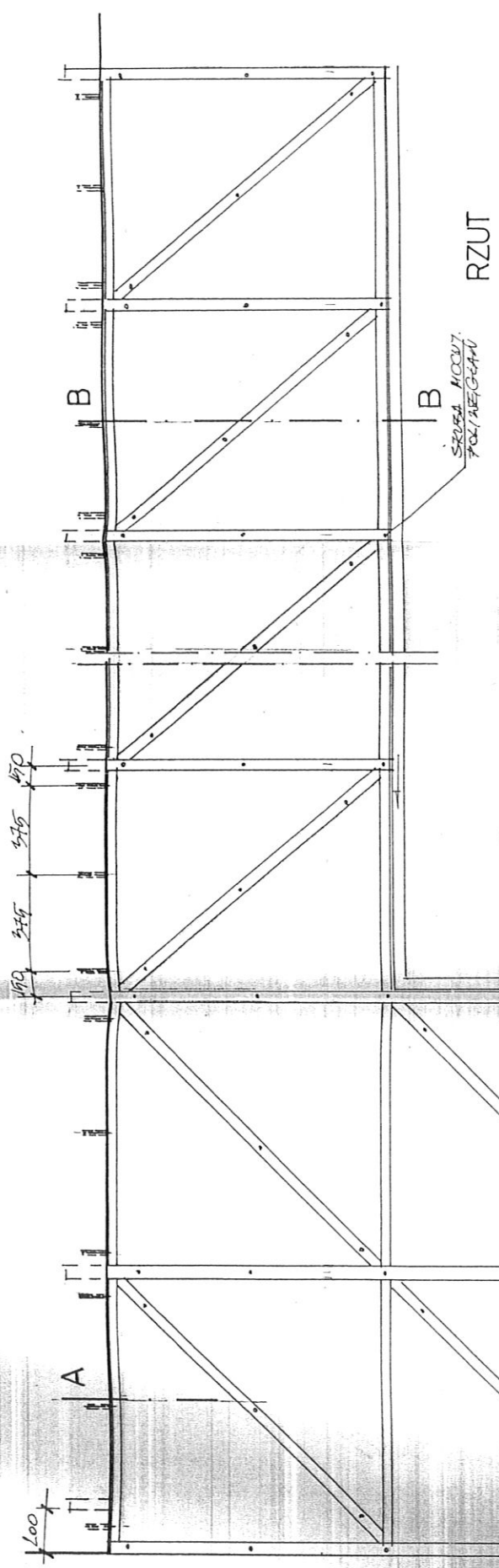


ELEWACJA FRONTOWA /FRAGMENT/



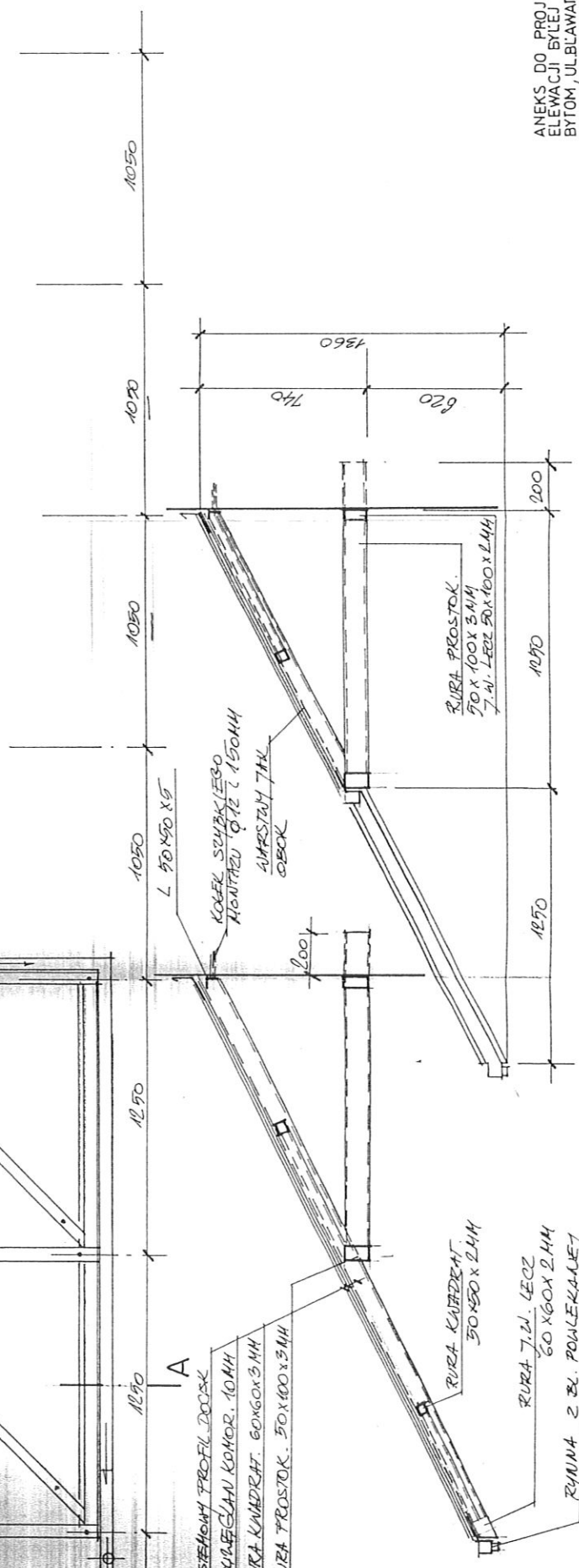
ANEKS DO PROJEKTU ZMIANY ELEWACJI  
 BYŁEJ KOTŁOWNI PEC BYTOM, UL. BIAŁAWICKOY  
 PROJEKTOWAŁ:  
 mgr inż. arch. Albert Wojakowski  
 nr upr./bud. 692/93  
 NR RYS 1A





RZUT

ZYWIWA 50 X 50 MM  
Z ŻEL. POWLEKANEJ



PRZEKRÓJ B-B

PRZEKRÓJ A-A

SYSTEMOWY PROFIL DOOSK  
POWLEKANY KOLOR. 10MM  
RURA KWADRAT. 60X60X3MM  
RURA PROSTOK. 50X100X3MM  
RURA KWADRAT. 50X50X2MM  
RURA 72X LECZ  
60 X 60 X 2MM  
RYWIWA Z ŻEL. POWLEKANEJ  
50 X 50 MM

KOŁEK SŁABKIEGO  
MONTAŻU Ø12 X 150MM  
AMPESTYNY 7MM  
GŁĘBOK

RURA PROSTOK.  
50 X 100 X 3MM  
7. W. LECZ 50 X 100 X 2MM

RURA KWADRAT  
50 X 50 X 2MM

RURA 72X LECZ  
60 X 60 X 2MM

RYWIWA Z ŻEL. POWLEKANEJ  
50 X 50 MM

ANEKS DO PROJEKTU ZMIANY  
ELEWACJI BIELEJ KOTŁOWNI PEC  
BYTOM, UL. BŁAWATKOWA  
ZADASZENIE 1:20  
PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Albert Wojakowski  
nr upraw. bud. 692/83  
NR RYS  
3A

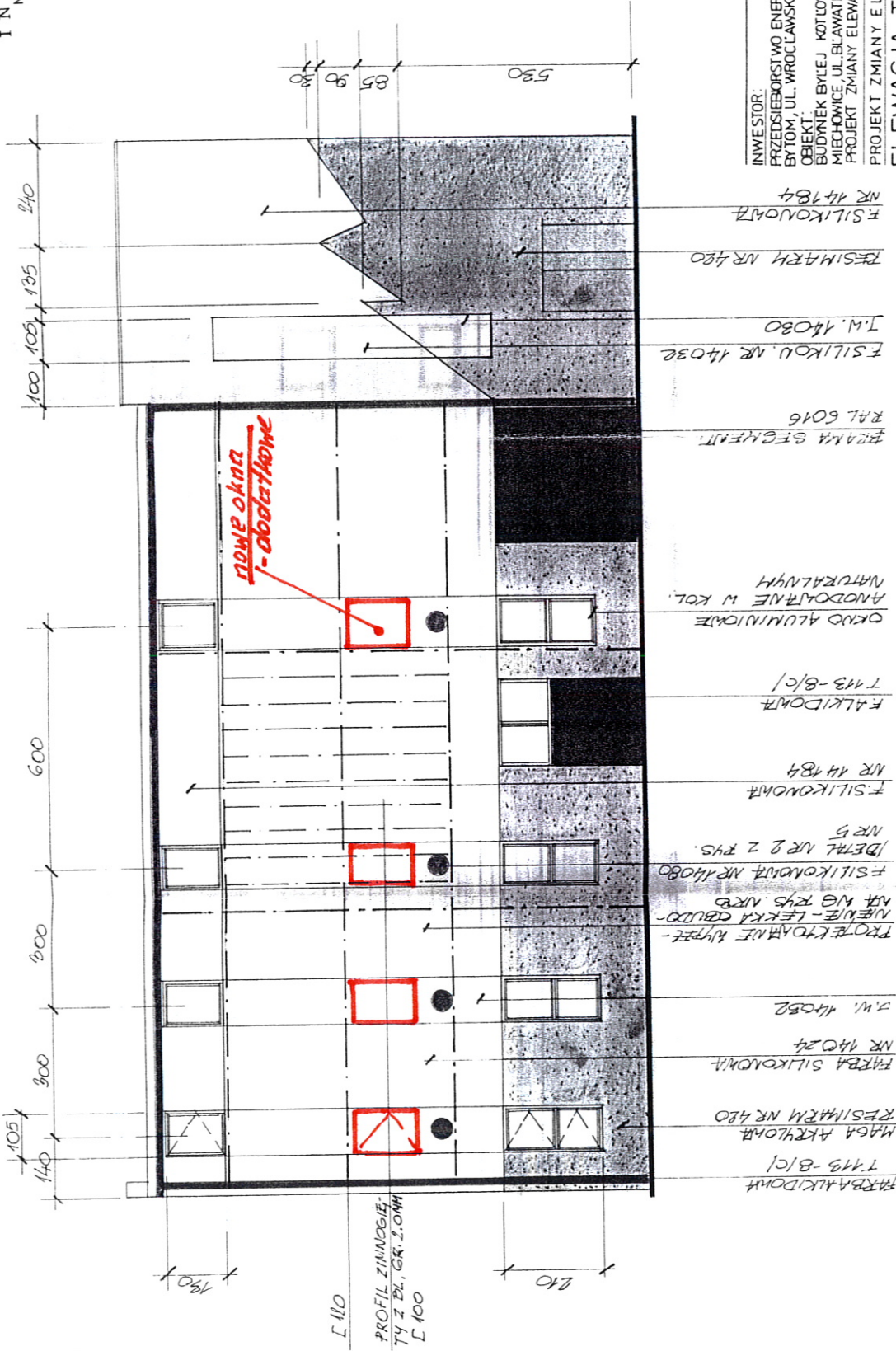




# Strona wschodnia

N plan 00 09 000  
 wygranone z projektantem  
 zmiany koloru brzozy  
 malowania z nr 14080  
 na kolor nr 14082

**INSPEKTOR**  
 Nadzoru Budowlanego  
 Jol. Szlapka  
 tel. 044 355002



INWESTOR:  
 PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKA CIEPŁEJ W BYTOMIU  
 BYTOM, UL. WROCŁAWSKA 122  
 OBIEKT:  
 BUDYNEK BYLEJ KOTŁOWNI PEC  
 MIECHOWICE, UL. BŁAWATKOWA  
 PROJEKT ZMIANY ELEWACJI  
 PROJEKT ZMIANY ELEWACJI  
**ELEWACJA TYLNA 1:100**

PROJEKTOWAŁ:  
 mgr inż. arch. Albert Wojakowski  
 nr. upr. bud. 092/83

DATA: NR RYS.  
 12.09.99

- FARBBAKLIDANT T113-B/C1
- MASA AKRYLOWA RESINARM NR 420
- FARBA SILIKONOWA NR 14024
- J.W. 14082
- PROJEKTOWANE KRYJE- NIE WIE-LEKKA OBUDOWA NA WID RYS. NR 20
- F.SILIKONOWA NR 14184
- FALKIDONT T113-B/C1
- OKNO ALUMINIOWE ANDOJANE W KOL. NATURALNYM
- FAL 6016
- F.SILIKON NR 14032
- J.W. 14080
- RESINARM NR 420
- F.SILIKONOWA NR 14184

L 110  
 PROFIL ZIMNOGIEŁ- TY Z BL. GR. 3.0MM L 100



# Skala 1 : 3655



mapa przygotowana przy użyciu  
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych

